



ما كان حلمًا بالأمس..
أصبح اليوم حقيقة


GREEN FALCON HOLDING

شركاء التطوير


تمليك
TAMLIK


وزارة الإسكان
Ministry of Housing

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

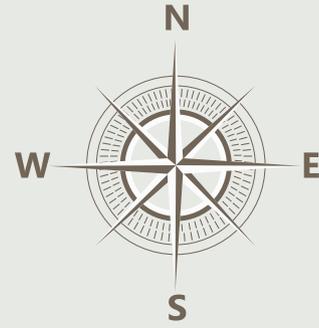


رغبة في إكمال مسيرة الملك
عبدالله بن عبدالعزيز رحمه الله وفي
ظل رعاية خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان حفظه الله ونظرته
المستقبلية تجاه أبناء شعبه يستمر
الحرص والإهتمام براحة ورفاهية
المواطن بتوفير السكن المناسب
الذي يكفل لك ولعائلتك الحياة
الكريمة.

وبناءً على التوجيهات السامية
انطلقت وزارة الإسكان مع القطاع
الخاص لتنفيذ مشروع سكني
وتخصيص 500,000 وحدة سكنية
للمواطنين المستحقين.



الموقع العام



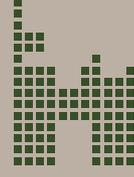
- | | |
|--|-----------|
| | جامعة |
| | مستشفى |
| | مطار |
| | خط القطار |

مشروع وزارة الإسكان – الرياض

لقد خصصت وزارة الإسكان أرضاً سكنية مساحتها 4,000,000 متر مربع شمال مدينة الرياض حيث انطلق التوجه العمراني المستقبلي نحو الشمال مرتبطاً بكافة شبكات الطرق الحديثة، ويعتبر هذا الموقع فرصة ذهبية لما يقدمه للسكان من خدمات ومميزات بمواصفات عالمية.

وكانت شركة تمليك السعودية وجرين فالكون الفرنسية بفضل الله ضمن الشركات الخمس التي تم اختيارها بالتعاون مع وزارة الإسكان.

شراكة سعودية بخبرات عالمية



GREEN FALCON HOLDING



شركاء التطوير

تحت شعار شراكة سعودية وعالمية فرنسية و تيمناً ببرنامج الشراكة مع القطاع الخاص الذي أطلقته وزارة الإسكان وسعيًا منها لتجسيد الخبرات العالمية في مشروعها فقد تحالفت تمليك السعودية مع شركة جرين فالكون الفرنسية (الشركة العالمية الرائدة في مجال تقنيات البناء والتشييد)، لإضفاء المزيد من الخبرات وتقنية البناء الحديثة على وحدات المشروع أخذين في الاعتبار :

- الخصوصية اللازمة لك ولعائلتك.
- تصميم وتوزيع داخلي لشقتك يلبي جميع متطلبات عائلتك.
- مساحات واسعة تناسب متطلبات وإحتياج عائلتك.
- إستخدام مواد بناء بمواصفات وتشطيبات عالية المستوى لضمان راحتك.
- توفير العوازل الحرارية وعوازل الصوت والرطوبة لشقتك .
- ضمان كافة أعمال البناء والتشطيب في شقتك.

خصوصية محلية
بمميزات عالمية



مميزات العمائر والشقق السكنية



مساجد



مرافق حكومية



أسواق تجارية



مدارس ابتدائية



مدارس متوسطة



مدارس ثانوية

حسب المخطط العام لوزارة الإسكان تم إختيار موقع المشروع بعناية فائقة بحيث يمتاز الموقع بإحتوائه على جميع المرافق والخدمات الحكومية من مدارس بكافة مراحلها ومستشفيات ومراكز طبية وحدائق عامة ومراكز وأسواق تجارية ومساجد ومطاعم والتي سوف تتوفر وتنفذ بأعلى المواصفات وسوف تكون ضمن المنظومة المعمارية والحضرية للمنطقة إضافة إلى توفر البنية التحتية للمشروع بكافة خدماتها بمقاييس عالمية وشبكة طرق رئيسية.

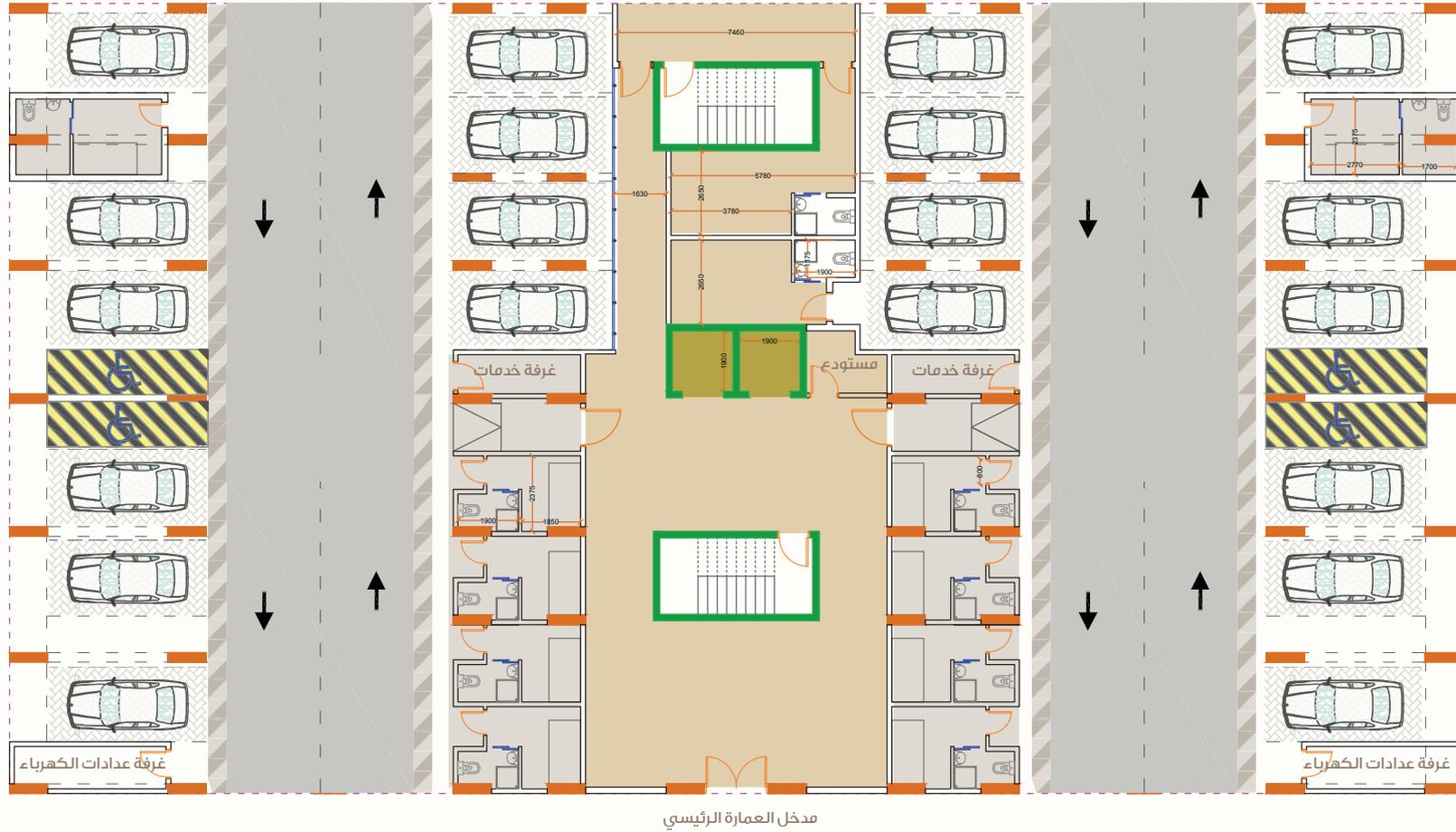
- تم توزيع تسعة عمائر سكنية على أرض ذات مساحة 22,185 متر مربع.
- إستغلال باقي مساحة الأرض لرفاهيتك انت وعائلتك.
- عدم وجود حركة مرورية داخل المنطقة السكنية لأجل سلامة أطفالك.
- تخصيص مساحات خضراء لك ولأسرتك للتنزه وممارسة الرياضة في الهواء الطلق واستمتاعكم بجو عائلي.
- مراعاة الموقع الجغرافي لشقتك السكنية حيث إتجاه الريح لكل مبنى.
- توفير الإضاءة الطبيعية داخل شقتك السكنية.



5 عمائر سكنية تحتوي على شقق بـ 3 غرف نوم

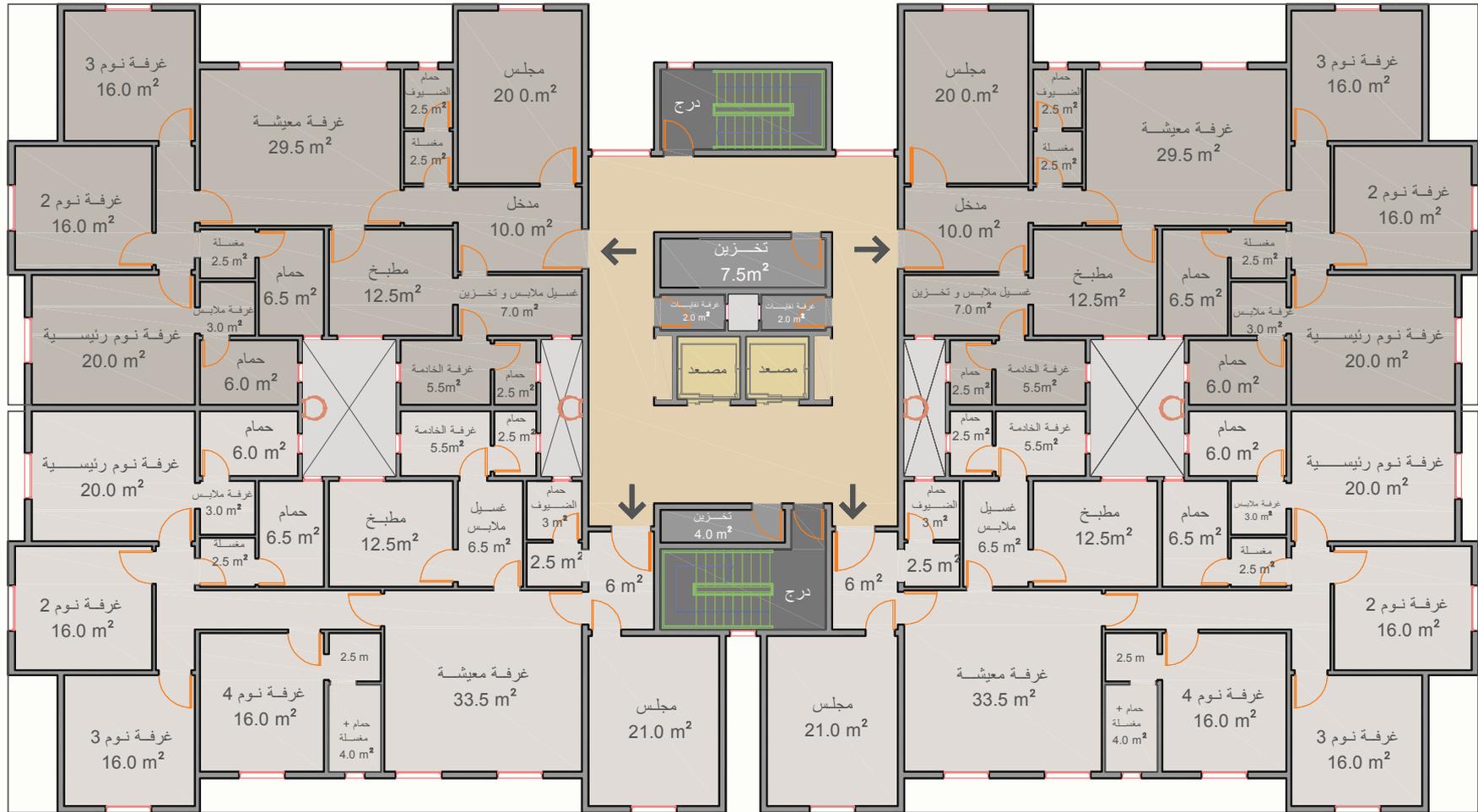
4 عمائر سكنية تحتوي على شقق بـ 4 غرف نوم

مخطط الدور الأرضي ومواقف السيارات



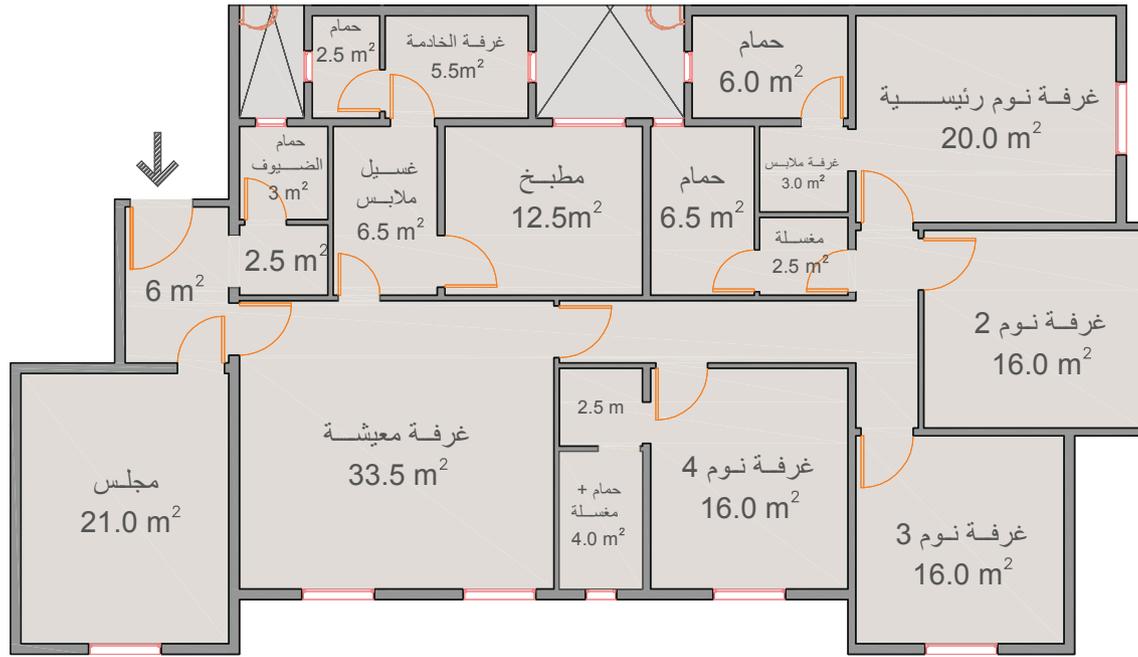
- مداخل أمنة لك ولأسرتك.
- مخرجين للطوارئ.
- مصعدين لكل مبنى.
- خدمات تراعي ذوي الإحتياجات الخاصة.
- موقف لسيارتك وغرفة لسائقك في الدور الأرضي (غرف السائقين محددة وبحسب الإختيار).
- حراسة وصيانة مجدولة لخدمات شاملة لجميع العمائر السكنية.
- مرصى نفايات بكل دور .

مخطط الأدوار المتكررة (3 و 4 غرف نوم)



- أربع شقق في كل دور.
- توفر نموذجين من الشقق السكنية تحتوي على ثلاثة غرف أو أربعة غرف نوم بحسب الطلب.
- إضاءة طبيعية لكل دور وللعامة ككل.
- إطلالات صممت لشقتك تحافظ على الخصوصية وتوفر لك إطلالات رائعة.
- تصميم روعي فيه كل متطلباتك وأحتياجاتك أنت وأسرته.

نموذج أ شقة تحتوي 4 غرف نوم



المساحة (م ²)	العرض	الطول	الفراغ
6.00	2.00	3.00	المدخل
20.80	4.00	5.20	المجلس
2.30	1.35	1.70	مغسلة الضيوف
3.06	1.70	1.80	حمام الضيوف
33.58	5.55	6.05	غرفة المعيشة
6.84	1.20	5.70	ممر (أ)
20	4	5	غرفة النوم الرئيسية
2.81	1.65	1.70	غرفة ملابس غرفة النوم الرئيسية
6	2	3	حمام غرفة النوم الرئيسية
15.96	3.80	4.20	غرفة نوم (ب)
4.56	1.20	3.80	ممر (ب)
16	4	4	غرفة نوم (ج)
2.55	1.50	1.70	مغاسل مشتركة
6.50	2	3.25	حمام مشترك
16.15	3.80	4.25	غرفة نوم (د)
2.40	1.50	1.60	غرفة ملابس غرفة نوم (د)
12.35	3.25	3.80	حمام غرفة نوم (د)
4.24	1.60	2.65	المطبخ
6.50	2.00	3.25	غرفة الغسيل والتخزين
6.50	2.00	2.75	غرفة الخادمة
2.60	1.30	2	حمام الخادمة
23.92			سماكات الحوائط
220.61			اجمالي مساحة شقة من أربع غرف نوم

تصميم إستثنائي يلفت الأنظار

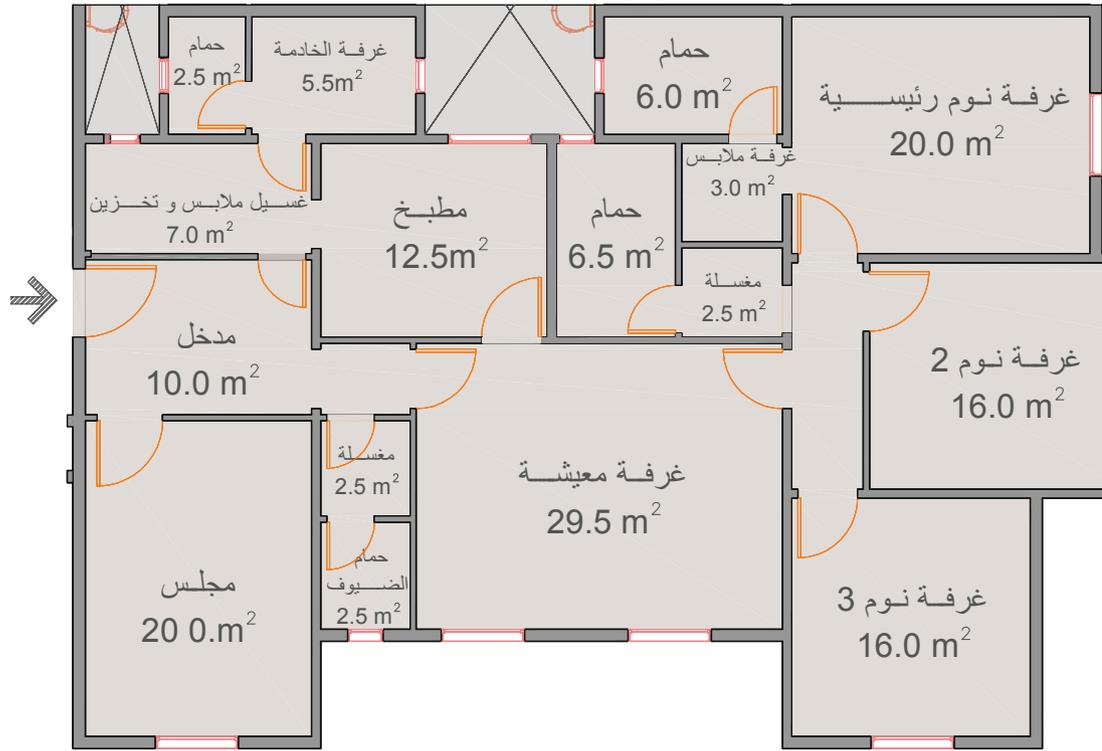


* إحرص على مشاهدة الفيديو الخاص بشقتك على موقعنا الإلكتروني لتتجول بداخلها ولتشاهد كيف تمت مراعاة إحتياجاتك ومتطلباتك أنت وأسرتك من خلال هذا التصميم الرائع .

مخطط شقتك :

- 4 غرف نوم
- غرفتين أجنحة نوم رئيسية (حمام + غرفة ملابس)
- غرفتين بحمام مشترك
- غرفة معيشة
- مجلس للضيوف
- سفرة طعام
- مطبخ
- جناح للخادمة (غرفة نوم، حمام، غرفة غسيل، مستودع)

نموذج ب شقة تحتوي 3 غرف نوم



الفراغ	الطول	العرض	المساحة (م ²)
المدخل	3.80	2.60	9.88
المجلس	5.30	3.80	20.40
موزع غرفة المعيشة	1.50	1.20	1.80
مغسلة الضيوف	1.60	1.50	2.40
حمام الضيوف	1.80	1.50	2.70
غرفة المعيشة	6.15	4.18	29.52
غرفة النوم الرئيسية	5	4	20
غرفة ملابس غرفة النوم الرئيسية	1.70	1.65	2.81
حمام غرفة النوم الرئيسية	3	2	6
غرفة نوم (٢)	4.20	3.80	15.96
ممر	3.80	1.20	4.56
غرفة نوم (٣)	4	4	16
مغاسل مشتركة	1.70	1.50	2.52
حمام مشترك	3.25	2	6.50
المطبخ	3.80	3.25	12.35
غرفة الغسيل والتخزين	3.80	1.85	7.03
غرفة الخادمة	2.75	2	5.50
حمام الخادمة	1.30	2	2.60
سمك الحوائط			20.18
اجمالي مساحة شقة من ثلاث غرف نوم			188.48

تصميم إستثنائي يلفت الأنظار



* إحرص على مشاهدة الفيديو الخاص بشقتك على موقعنا الإلكتروني لتتجول بداخلها ولتشاهد كيف تمت مراعاة إحتياجاتك ومتطلباتك أنت وأسرتك من خلال هذا التصميم الرائع .

مخطط شقتك :

- 3 غرف نوم
- غرفة جناح نوم رئيسي (حمام + غرفة ملابس)
- غرفتين بحمام مشترك
- غرفة معيشة
- سفرة طعام
- مجلس للضيوف
- مطبخ
- جناح لخادمتك (غرفة نوم، حمام، مستودع)





هنيئاً لكم الفرحة بالمنزل الجديد، جعلها الله سكنى خير وبركة



- ضمان للأعمال المنفذة بحسب الضمادات المقدمة من الموردين ووفق متطلبات وزارة الإسكان.
- تأمين صيانة وحراسه للمناطق المشتركة والخدمات العامة بحسب متطلبات وزارة الإسكان.
- تأمين صندوق بريد لك ولكل ساكن في كل عمارة .
- توفير نقاط التمديدات الخاصة بالتكييف (سبليت) لشقتك.
- توفير نسخة الكترونية لكافة الخرائط الإنشائية والإلكتروميكانية.
- المساعدة للحصول على تمويل بنكي للشقق ذات الـ 4 غرف نوم «سعر خاص».



بفضل من الله وتوفيقه إستطعنا أن نقدم ونوفر لك ولأسرتك في هذا المشروع كل متطلبات وزارة الإسكان والتي كانت حريصة كل الحرص في تقديم منتج يليق بك وبأسرتك وكان من ضمن بعض أهم متطلباتها التي حرصنا على تحقيقها التالي:

- لا تقل مساحة الشقة عن 180 متر مربع .
- الحد الأدنى لعدد غرف النوم ثلاثة غرف منها واحدة رئيسية.
- تصميم الوحدات لتتماشى مع هوية وخصوصية المجتمع السعودي.
- تتوافق مع متطلبات الدفاع المدني .
- تتوافق مع متطلبات الأمن والسلامة .
- توفير طبقات عازلة للصوت والحرارة .
- صيانة للوحدات السكنية والمناطق المشتركة لفترة محددة.



موقع مكتب مبيعات تمليك جرین فالكون



لتملك شقة أحلامك اتصل:
9200 33 455
www.tamlik-eskan.com

لتملك شقة أحلامك اتصل:
9200 33 455
www.tamlik-eskan.com



شركاء التطوير

